

"Утверждено"
 решением Общего собрания членов
 ТСЖ "Петровский парк"
 (Протокол № _____ от " _____ " _____ 2013г.
 Председатель правления
 _____ А.В.Федченко

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН
ТСЖ "Петровский парк"
на 2013 год

Доходы:		ставка		площадь, кв.м		доходы в месяц	доходы в год
Жилые помещения		27,00	руб	x	23 429,70	632 601,90	7 591 222,80
Офисы		43,00	руб	x	4 522,40	194 463,20	2 333 558,40
Гараж		1 100,00	руб	x	160,00	176 000,00	2 112 000,00
Всего членских взносов:						1 003 065,10	12 036 781,20
Предполагаемые доходы от коммерческой деятельности*:		309 920,00	руб	-	6%	=	291 324,80
<i>Доходов всего:</i>						1 294 389,90	15 532 678,80
Расходы:						расходы в месяц	расходы в год
1	Обслуживание лифтов					57 420,43	689 045,16
2	Обслуживание ламп-сигналов					23 270,07	279 240,84
3	Услуги охранного предприятия (ЧОП)					306 000,00	3 672 000,00
4	Вывоз мусора					41 000,00	492 000,00
5	Электроэнергия паркинга					37 500,00	450 000,00
6	Техобслуживание систем противопожарной защиты					25 000,00	300 000,00
7	Обслуживание и ремонт видеонаблюдения					25 000,00	300 000,00
8	Заработная плата с начислениями 20,2%					470 000,00	5 640 000,00
	в том числе:						
	управляющий					62 000,00	744 000,00
	бухгалтер					49 000,00	588 000,00
	инженер					49 000,00	588 000,00
	старший диспетчер					20 000,00	240 000,00
	диспетчеры					54 000,00	648 000,00
	слесарь-сантехник					50 000,00	600 000,00
	электрик					50 000,00	600 000,00
	уборщицы					60 000,00	720 000,00
	дворники					57 000,00	684 000,00
	уборщик гаража					19 000,00	228 000,00
9	Начисление на з/плату 20,2%					94 940,00	1 139 280,00
10	Отпускные с начислениями 20,2%					47 078,33	564 939,96
11	Расходные материалы и хозяйственные расходы					25 000,00	300 000,00
12	Обслуживание и ремонт систем доступа (калитки, двери, шлаг, ворота)					14 500,00	174 000,00
13	Спецодежда для обслуживающего персонала					2 000,00	24 000,00
14	Благоустройство придомовой территории					15 000,00	180 000,00
15	Текущий ремонт общедолевого собственности					19 306,07	231 672,84
16	Страхование лифтов					1 375,00	16 500,00
17	Услуги банка					5 000,00	60 000,00
18	Услуги связи					10 000,00	120 000,00
19	Управленческие расходы					10 000,00	120 000,00
20	Юридические услуги, госпошлины					30 000,00	360 000,00
21	Обучение персонала					2 500,00	30 000,00
22	Обслуживание сайта ТСЖ					7 500,00	90 000,00
23	Непредвиденные расходы					25 000,00	300 000,00
<i>Расходов всего:</i>						1 294 389,90	15 532 678,80
Профицит бюджета:						0,00	0,00

* - ставки на коммерческие услуги были утверждены собранием от 17 апреля 2012г.