

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА**  
**расходов на содержание жилых помещений**  
**по ул. Петровско-Разумовская аллея, д.10**  
**на 2011 год**

	Наименование статей	расход в месяц	расход в год
		(руб.)	(руб.)
1	Обслуживание лифтов	35 943,26	431 319,12
2	Обслуживание ламп-сигналов	22 545,08	270 540,96
3	Охрана (ЧОП) 2,8 поста	156 800,00	1 881 600,00
4	Вывоз мусора	12 425,00	149 100,00
5	Электроэнергия мест общего пользования	5 161,10	61 933,20
6	Обслуживание видеонаблюдения	4 000,00	48 000,00
7	Заработная плата всего	286 646,33	3 439 756,00
	в том числе:		
	управляющий 2/3 ставки	40 000,00	480 000,00
	бухгалтер 2/3 ставки	31 800,67	381 608,00
	инженер 2/3 ставки	31 800,67	381 608,00
	диспетчеры 3 ставки	51 723,00	620 676,00
	слесарь-сантехник 1и1/3 ставки	24 368,00	292 416,00
	электрик 1и 1/3 ставки	24 368,00	292 416,00
	уборщицы 4 ставки	55 172,00	662 064,00
	дворники 1,5 ставки	27 414,00	328 968,00
8	Начисление на з/плату 26,2%	75 101,34	901 216,07
9	Отпускные с начислениями 26,2%	30 145,64	361 747,67
10	Расходные материалы(лампы, дроссели и т.д.)	1 771,35	21 256,20
			0,00
	<b>Всего расходов:</b>	<b>630 539,10</b>	<b>7 566 469,22</b>
	<b>Расходы на 1 кв.м в месяц</b>	<b>27,00</b>	

В смету не полностью вошли расходы на вывоз мусора.

Не учтены в смете расходы на электроэнергию мест общего пользования (частично), услуги банка, телефоны и канцтовары, бытовая химия, расходные материалы.

Оплата неучтенных в смете расходов предполагается за счет коммерческой деятельности.

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА**  
**расходов на содержание гаража**  
по ул. Петровско-Разумовская аллея, д.10  
на 2011 год

*ПРОЕКТ*

	Наименование статей	расход в месяц	расход в год
		(руб.)	(руб.)
1	Электроэнергия	32 635,20	391 622,40
2	Охрана (ЧОП) 2,2 поста	123 200,00	1 478 400,00
3	Заработная плата уборщик гаража 1 ставка	13 793,00	165 516,00
4	Начисление на з/плату 26,2%	3 613,77	43 365,19
5	Отпускные с начислениями 26,2%	1 450,56	17 406,77
6	РКО банка	50,00	600,00
7	Расходные материалы для слесаря и электрика	1 195,47	14 345,64
8	Материалы для уборки	62,00	744,00
	<b>Всего расходов:</b>	<b>176 000,00</b>	<b>2 112 000,00</b>
	<b>Расходы на содержание 1 машиноместа в месяц</b>	<b>1 100,00</b>	

**В смете не учтены расходы на электроэнергию (частично), услуги банка (частично), расходные материалы (частично). Оплата неучтенных в смете расходов предполагается за счет коммерческой деятельности.**

ПРОЕКТ

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА**  
**расходов на содержание офисов**  
 по ул. Петровско-Разумовская аллея, д.10  
 на 2011 год

	<b>Наименование статей</b>	<b>расход в месяц</b>	<b>расход в год</b>
		(руб.)	(руб.)
1	Электроэнергия (освещение двор-улица)	2 901,77	34 821,24
2	Вывоз мусора	23 075,00	276 900,00
3	Заработная плата всего	123 237,67	1 478 852,00
	в том числе:		
	управляющий 1/3 ставки	20 000,00	240 000,00
	бухгалтер 1/3 ставки	15 900,33	190 804,00
	инженер 1/3 ставки	15 900,33	190 804,00
	диспетчеры 1 ставка	19 655,00	235 860,00
	слесарь-сантехник 2/3 ставки	12 184,00	146 208,00
	электрик 2/3 ставки	12 184,00	146 208,00
	дворники 1,5 ставки	27 414,00	328 968,00
4	Начисление на з/плату 26,2%	32 288,27	387 459,22
5	Отпускные с начислениями 26,2%	12 960,49	155 525,94
	<b>Всего расходов:</b>	<b>194 463,20</b>	<b>2 333 558,40</b>
	<b>Расходы на 1 кв.м в месяц</b>	<b>43,00</b>	

В смете не учтены расходы на электроэнергию (частично), услуги банка, услуги связи, расходные материалы. Оплата неучтенных в смете расходов предполагается за счет коммерческой деятельности.

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН  
ТСЖ "Петровский парк"  
на 2011 год**

**ПРОЕКТ**

<b>Доходы:</b>		<b>статья</b>	<b>квота, %</b>	<b>площадь, кв.м</b>	<b>доходы в месяц</b>	<b>доходы в год</b>	
Жилые помещения	27,00	руб	х	23 353,30	630 539,10	7 566 469,20	
Офисы	43,00	руб	х	4 522,40	194 463,20	2 333 558,40	
Гараж	1 100,00	руб	х	160,00	176 000,00	2 112 000,00	
Целевой (единовременный) взнос на оформление земли	20,00	руб	х	27 875,70	557 514,00	557 514,00	
<b>Всего членских взносов:</b>						<b>1 558 516,30</b>	<b>12 569 541,60</b>
Предлагаемые доходы от коммерческой деятельности:	191 160,00	руб	-	6%	=	179 690,40	2 156 284,80
<b>Итого всего:</b>						<b>1 738 206,70</b>	<b>14 725 826,40</b>
<b>Расходы:</b>							
1	Обслуживание лифтов				53 664,04	643 968,48	
2	Обслуживание ламп-сигналов				22 545,08	270 540,96	
3	Охрана (ЧОП)				280 000,00	3 360 000,00	
4	Вывоз мусора				35 500,00	426 000,00	
5	Электроэнергия мест общего пользования				120 000,00	1 440 000,00	
	в том числе:						
	- нежилые помещения				50 000,00	600 000,00	
	- жилые помещения				70 000,00	840 000,00	
6	Обслуживание видеонаблюдения				20 000,00	240 000,00	
7	Заработная плата				423 677,00	5 084 124,00	
	в том числе:						
	управляющий - начальник службы эксплуатации				60 000,00	720 000,00	
	бухгалтер				47 701,00	572 412,00	
	инженер				47 701,00	572 412,00	
	старший диспетчер				19 655,00	235 860,00	
	диспетчеры				51 723,00	620 676,00	
	слесарь-сантехник				36 552,00	438 624,00	
	электрик				36 552,00	438 624,00	
	уборщики				55 172,00	662 064,00	
	дворники				54 828,00	657 936,00	
	уборщик гаража				13 793,00	165 516,00	
8	Начисление на оплату 26,2%				111 003,37	1 332 040,49	
9	Отпускные с начислениями 26,2%				44 556,70	534 680,37	
10	Расходные материалы для слесаря и электрика				7 831,83	94 381,96	
11	Инвентарь, бытовая химия				2 000,00	24 000,00	
12	Средства				5 000,00	60 000,00	
13	Оборудованию (дрель, перфоратор и т.д по необходимости)				14 000,00	168 000,00	
14	Услуги банка				6 000,00	72 000,00	
15	Услуги связи				7 000,00	84 000,00	
16	Канцтовары (бумага, картриджи, ручки)				1 000,00	12 000,00	
17	Юридические услуги по выяснению задолженностей				5 300,00	63 600,00	
18	Консультант плюс				3 000,00	36 000,00	
19	Работы по оформлению земли (геодезический отчет, межевое дело, юридическое сопровождение)				557 514,00	557 514,00	
20	Прочие расходы				5 000,00	60 000,00	
					1 001 002,30	12 012 027,62	
					14 418,40	173 021,12	