

"Одобрено"  
 решением Правления  
 ТСЖ "Петровский парк"  
 (Протокол № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2012г.  
 Председатель правления  
 \_\_\_\_\_ А.В.Федченко

"Утверждено"  
 решением Общего собрания членом  
 ТСЖ "Петровский парк"  
 (Протокол № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2012г.  
 Председатель правления  
 \_\_\_\_\_ А.В.Федченко

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН**  
**ТСЖ "Петровский парк"**  
**на 2012 год**

<b>Доходы:</b>		ставка	в рублях	в процентах	доходы в мес.	доходы в год
Жилые помещения	27,00	руб	x	23 353,30	630 539,10	7 566 469,20
Офисы	43,00	руб	x	4 522,40	194 463,20	2 333 558,40
Гараж	1 100,00	руб	x	160,00	176 000,00	2 112 000,00
Всего членских взносов:					<b>1 001 002,30</b>	<b>12 012 027,60</b>
Предполагаемые доходы от коммерческой деятельности:	256 490,00	руб	-	6%	-	241 100,60
<b>Итого доходы:</b>					<b>1 257 492,30</b>	<b>14 905 234,80</b>
<b>Расходы:</b>					<b>расходы в месяц</b>	<b>расходы в год</b>
1	Обслуживание лифтов				53 664,04	643 968,48
2	Обслуживание домо-сигналов				22 545,08	270 540,96
3	Услуги охранного предприятия (ЧОП)				294 000,00	3 528 000,00
4	Вывоз мусора				41 000,00	492 000,00
5	Электроэнергия мест общего пользования				110 000,00	1 320 000,00
	в том числе:					
	- нежилые помещения				45 000,00	540 000,00
	- жилые помещения				65 000,00	780 000,00
6	Обслуживание и ремонт видеонаблюдения				22 000,00	264 000,00
7	Заработная плата				470 000,00	5 640 000,00
	в том числе:					
	управляющий				62 000,00	744 000,00
	бухгалтер				49 000,00	588 000,00
	инженер				49 000,00	588 000,00
	старший диспетчер				20 000,00	240 000,00
	диспетчеры				54 000,00	648 000,00
	слесари-сантехники				50 000,00	600 000,00
	электрик				50 000,00	600 000,00
	уборщики				60 000,00	720 000,00
	дворники				57 000,00	684 000,00
	уборщик гаража				19 000,00	228 000,00
8	Начисление на уплату 20,2%				94 940,00	1 139 280,00
9	Отпускные с начислениями 20,2%				47 078,33	564 940,00
10	Расходные материалы и хозяйственные расходы				25 000,00	300 000,00
11	Обслуживание и ремонт систем доступа (картчики, двери, шлаг, ворота)				7 000,00	84 000,00
12	Спецодежда для обслуживающего персонала				2 000,00	24 000,00
13	Благоустройство придомовой территории				4 000,00	48 000,00
14	Страхование лифтов				170,00	2 040,00
15	Услуги банка				5 000,00	60 000,00
16	Услуги связи				10 000,00	120 000,00
17	Управленческие расходы				10 000,00	120 000,00
18	Юридические услуги, госпошлины				12 000,00	144 000,00
19	Обучение персонала				2 500,00	30 000,00
20	Обслуживание сайта ТСЖ				7 000,00	84 000,00
21	Непредвиденные расходы				9 375,45	112 505,40
<b>Расходное всего:</b>					<b>1 242 102,90</b>	<b>14 905 234,80</b>
<b>Профицит бюджета:</b>					<b>1 001 002,29</b>	<b>12 012 027,52</b>
					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

"Одобрено"  
 решением Правления  
 ТСЖ "Петровский парк"  
 (Протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012г.  
 Председатель правления  
 \_\_\_\_\_ А.В.Федченко

"Утверждено"  
 решением Общего собрания членов  
 ТСЖ "Петровский парк"  
 (Протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012г.  
 Председатель правления  
 \_\_\_\_\_ А.В.Федченко

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА**  
**расходов на содержание жилых помещений**  
**по ул. Петровско-Разумовская аллея, д.10**  
**на 2012 год**

	Наименование статей	расход в месяц	расход в год
		(руб.)	(руб.)
1	Обслуживание лифтов	30 310,74	363 728,88
2	Обслуживание ламп-сигналов	22 545,08	270 540,96
3	Охрана (ЧОП) 2,8 поста	164 640,00	1 975 680,00
4	Вывоз мусора	1 775,64	21 307,68
5	Электроэнергия мест общего пользования		0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения		0,00
7	Заработная плата всего	315 833,33	3 790 000,00
	в том числе:		
	управляющий 2/3 ставки	41 333,33	496 000,00
	бухгалтер 2/3 ставки	32 666,67	392 000,00
	инженер 2/3 ставки	32 666,67	392 000,00
	диспетчеры 3 ставки	54 000,00	648 000,00
	слесарь-сантехник 1и1/3 ставки	33 333,33	400 000,00
	электрик 1и 1/3 ставки	33 333,33	400 000,00
	уборщицы 4 ставки	60 000,00	720 000,00
	дворники 1,5 ставки	28 500,00	342 000,00
8	Начисление на з/плату 26,2%	63 798,33	765 580,00
9	Отпускные с начислениями 26,2%	31 635,97	379 631,67
10			0,00
11	Расходные материалы для слесаря и электрика		0,00
12	Инвентарь, бытовая химия		0,00
13	Спецодежда		0,00
14	Оборудование (по необходимости)		0,00
15	Услуги банка		0,00
16	Услуги связи		0,00
17	Канцтовары (бумага, катриджи, ручки)		0,00
18	Юридические услуги, госпошлины		0,00
19	Консультант плюс		0,00
20	Прочие расходы		0,00
	<b>Всего расходов:</b>	<b>630 539,10</b>	<b>7 566 469,19</b>
	<b>Расходы на 1 кв.м в месяц</b>	<b>27,00</b>	<b>7 566 469,19</b>
		27,00	

В смету не полностью вошли расходы на обслуживание лифтов и вывоз мусора.  
 Не учтены в смете расходы на электроэнергию мест общего пользования,  
 обслуживание системы видеонаблюдения, услуги банка, телефоны и канцтовары,  
 бытовая химия, расходные материалы для слесаря и электрика.  
 Оплата неучтенных в смете расходов предполагается за счет коммерческой деятельности.

"Одобрено"  
решением Правления  
ТСЖ "Петровский парк"  
(Протокол № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2012г.  
Председатель правления  
\_\_\_\_\_ А.В.Федченко

"Утверждено"  
решением Общего собрания членов  
ТСЖ "Петровский парк"  
(Протокол № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2012г.  
Председатель правления  
\_\_\_\_\_ А.В.Федченко

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА**  
**расходов на содержание офисов**  
по ул. Петровско-Разумовская аллея, д.10  
на 2012 год

	Наименование статей	расход в месяц	расход в год
		(руб.)	(руб.)
1	Электроэнергия (освещение двор-улица)		0,00
2	Вывоз мусора	18 453,67	221 444,04
3	Заработная плата всего	135 166,67	1 622 000,00
	в том числе:		
	управляющий 1/3 ставки	20 666,67	248 000,00
	бухгалтер 1/3 ставки	16 333,33	196 000,00
	инженер 1/3 ставки	16 333,33	196 000,00
	диспетчеры 1 ставка	20 000,00	240 000,00
	слесарь-сантехник 2/3 ставки	16 666,67	200 000,00
	электрик 2/3 ставки	16 666,67	200 000,00
	дворники 1,5 ставки	28 500,00	342 000,00
4	Начисление на з/плату 20,2%	27 303,67	327 644,00
5	Отпускные с начислениями 20,2%	13 539,19	162 470,33
6	РКО банка		
7	Расходные материалы		0,00
8	Канцтовары (бумага, катриджи, ручки)		
9	Услуги связи		
	<b>Всего расходов:</b>	<b>194 463,20</b>	<b>2 333 558,37</b>
	<b>Расходы на 1 кв.м в месяц</b>	<b>43,00</b>	
		43,00	2 333 558,37

В смете не учтены расходы на электроэнергию, вывоз мусора (частично), услуги банка, услуги связи, расходные материалы. Оплата неучтенных в смете расходов предполагается за счет коммерческой деятельности.

"Одобрено"  
решением Правления  
ТСЖ "Петровский парк"  
Протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012г.  
Председатель правления  
\_\_\_\_\_ А.В.Федченко

"Утверждено"  
решением Общего собрания членов  
ТСЖ "Петровский парк"  
Протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012г.  
Председатель правления  
\_\_\_\_\_ А.В.Федченко

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА**  
**расходов на содержание гаража**  
**по ул. Петровско-Разумовская аллея, д.10**  
**на 2012 год**

	Наименование статей	расход в месяц	расход в год
		(руб.)	(руб.)
1	Электроэнергия	21 898,83	262 785,96
2	Охрана (ЧОП) 2,2 поста	129 360,00	1 552 320,00
3	Заработная плата уборщик гаража 1 ставка	19 000,00	228 000,00
4	Начисление на з/плату 20,2%	3 838,00	46 056,00
5	Отпускные с начислениями 20,2%	1 903,17	22 838,00
6	РКО банка		0,00
	Расходные материалы для слесаря и электрика		0,00
7	Материалы для уборки		0,00
	<b>Всего расходов:</b>	<b>176 000,00</b>	<b>2 111 999,96</b>
	<b>Расходы на содержание 1 машиноместа в</b>		
	<b>месяц</b>	<b>1 100,00</b>	
		1 100,00	2 111 999,96

**В смете не учтены расходы на электроэнергию (частично), услуги банка, расходные материалы. Оплата неучтенных в смете расходов предполагается за счет коммерческой деятельности.**

Код
0301017

## ТОВАРИШЕСТВО СОВЕСТНИКОВ ЖИЛЬЯ "ПЕТРОВСКИЙ ПАРК"

(полное наименование организации)

Номер документа	Дата составления
1	01.07.2012

## ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

Приказом организации от " " г. № \_\_\_\_\_  
Штат в количестве \_\_\_\_\_ единиц

на период 06 месяцев с " 01 " июля 20 12 г.

Структурное подразделение наименование	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклада) и пр., руб.	Премия, руб.	Всего с премией, руб.	На руки после удержания ИЦФЛ	Всего в месяц, руб. (г. 7 x гр. 4)	Примечание
			3						
	2	Управляющий	1	62 000,00	-	62 000,00	53 940,00	62 000,00	
		Главный бухгалтер	1	49 000,00	-	49 000,00	42 630,00	49 000,00	
		Главный инженер	1	49 000,00	-	49 000,00	42 630,00	49 000,00	
		Старший диспетчер	1	15 000,00	5 000,00	20 000,00	17 400,00	20 000,00	
		Диспетчер	3	15 000,00	3 000,00	18 000,00	15 660,00	54 000,00	
		Сантехник	2	18 000,00	7 000,00	25 000,00	21 750,00	50 000,00	
		Электрик	2	18 000,00	7 000,00	25 000,00	21 750,00	50 000,00	
		Уборщица	4	10 000,00	5 000,00	15 000,00	13 050,00	60 000,00	
		Дворник	3	13 000,00	6 000,00	19 000,00	16 530,00	57 000,00	
		Дворник	1	13 000,00	6 000,00	19 000,00	16 530,00	19 000,00	
		Уборщик гаража							
		Фонд оплаты труда						470 000,00	
		Налог 20,2% от ФОТ						94 940,00	
		Итого	19	262 000	39 000,00	301 000,00	261 870,00	564 940,00	

Руководитель

Федченко А.В.

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Примечание: Охрана дома в штатное расписание не включена, так как оплачивается по договору с ЧОП.  
Предполагаемая сумма договора - 294,000-00 руб.