

**Протокол от 18 апреля 2013 года  
общего собрания членов ТСЖ «Петровский парк», созданного для  
управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Петровско-  
Разумовская аллея, д.10, корпуса №№1, 2, 3.**

город Москва 18 апреля 2013 г.

место проведения заседания: г. Москва, ул. Верхняя Масловка, д.15

дата проведения заседания: 18 апреля 2013 г.

начало регистрации: 19<sup>30</sup>

начало собрания: 20<sup>00</sup>

По состоянию на 18.04.2013 г. общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 30 665,5 кв.м. На собрании присутствуют члены ТСЖ «Петровский парк», которым принадлежит 54,90% общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащей членам ТСЖ «Петровский парк». Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Петровский парк»:**

- Выборы председателя и секретаря собрания.
- Выборы счетной комиссии.
- Отчет председателя правления ТСЖ «Петровский парк».
- Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Петровский парк» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2013 году.
- Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Петровский парк».
- Утверждение ставки за техническое обслуживание и обязательных платежей членами ТСЖ «Петровский парк» с 01.01.2013 г.
- Утверждение бюджета ТСЖ «Петровский парк» на 2013 г.
- О выборе способа управления и оформления прав собственности на земельный участок дома №10 (корп. 1, 2, 3) на Петровско-Разумовской аллее в границах межевания квартала.
- Разное.
  
- **Выборы председателя и секретаря собрания.**

Слушали члена правления Иноземцева А.А., который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Федченко А.В., секретарь собрания – Вишневская Е.В.

Результаты голосования:

За – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решение принято.

Председателем собрания избран Федченко А.В., секретарем собрания избрана Вишневская Е.В.

- **Выборы счетной комиссии.**  
Федченко А.В. предложил избрать счетную комиссию в

следующем составе: Бурковский А.В., Перминова Л.Н.

Результаты голосования:

За – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решение принято.

- **Отчет председателя правления ТСЖ «Петровский парк» Федченко А.В.**

Федченко А.В. отчитался о работе правления за 2012 г. и исполнении бюджета ТСЖ за 2012 г. Членам ТСЖ «Петровский парк» были представлены: отчет о целевом использовании денежных средств ТСЖ «Петровский парк» на 2012 г., отчет о целевом использовании денежных средств, собранных на оформление земли в собственность за период 2011 – 2012 гг., отчет по движению денежных средств за 2012 г. Федченко А.В. сделал подробный анализ данных документов.

Кроме того Федченко А.В. объяснил, что в соответствии с требованиями действующего законодательства изменен «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг».

- **Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Петровский парк» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2013 году. ТСЖ «Петровский парк».**

Слушали председателя ревизионной комиссии Соловьева П.И. о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2012 г. Подробно проанализировав финансовые документы, организацию учета в ТСЖ «Петровский парк» ревизионная комиссия предложила признать работу правления ТСЖ «Петровский парк» в 2012 г. удовлетворительной.

Результаты голосования:

За – 94,86%, против – 0%, воздержались – 5,14%.

Работа правления ТСЖ «Петровский парк» за 2012 г. признана удовлетворительной.

Ревизионная комиссия рекомендует:

- провести аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2013 г.
- оборудовать место для хранения архива ТСЖ.

Отчет ревизионной комиссии передан в правление ТСЖ «Петровский парк».

- **Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Петровский парк».**

Федченко А.В. ознакомил членов ТСЖ с новой редакцией Устава ТСЖ «Петровский парк», которая отвечает требованиям Жилищного кодекса РФ. Проект Устава был размещен на сайте ТСЖ «Петровский парк» для обсуждения и внесения дополнений.

Итоги голосования по Утверждению новой редакции Устава ТСЖ «Петровский парк»:

За – 98,32%, против – 0%, воздержались – 1,68%.

Новая редакция Устава ТСЖ «Петровский парк» принята.

- **Утверждение ставки за техническое обслуживание и обязательных платежей членами ТСЖ «Петровский парк» с 01.01.2013 г. в размере: для жилых помещений 27,0 руб/м<sup>2</sup>, для нежилых помещений 43,0 руб/м<sup>2</sup>, 1100 руб за одно машиноместо в паркинге в месяц.**

Результаты голосования:

За – 97,51%, против – 0%, воздержались – 2,49%.

Решение принято.

Коммерческие ставки за право пользования общедолевой собственностью остаются на уровне 2012 г в соответствии с решением Общего собрания от 17.04.12 года.

- **Утверждение бюджета ТСЖ «Петровский парк» на 2013 г.**

Председатель правления Федченко А.В. ознакомил присутствующих с проектом бюджета ТСЖ «Петровский парк» на 2013 г. и штатным расписанием.

Результаты голосования:

За – 96,18%, против – 0%, воздержались – 3,82%.

Бюджет на 2013 г. принят.

- **О выборе способа управления и оформления прав собственности на земельный участок дома №10 (корп. 1, 2, 3) на Петровско-Разумовской аллее в границах межевания квартала.**

Федченко А.В. ознакомил членов ТСЖ с итогами межевания квартала и процедурой оформления земельного участка, прилегающего к нашему дому, в собственность.

За оформление участка в собственность проголосовали:

За – 98,07%, против – 0,68%, воздержались – 1,25%.

Решение: поручить правлению ТСЖ «Петровский парк» провести все необходимые процедуры для оформления земельного участка у дома №10 (корп. 1, 2, 3) на Петровско-Разумовской аллее в собственность членов ТСЖ «Петровский парк».

- **Разное.**

Управляющий ТСЖ «Петровский парк» Сизов В.Г. еще раз ознакомил присутствующих с правилами пользования подземным паркингом, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Петровский парк» от 21.02.2011 г.

А также еще раз были озвучены правила въезда-выезда на придомовую территорию: въезд во двор только по заявке через диспетчера, машины с транзитными номерами въезжают после подачи письменного заявления управляющему (диспетчеру ТСЖ) с указанием срока пребывания на территории.

Бурковский А.В. предложил разработать подробный регламент въезда-выезда в паркинг и на территорию ТСЖ и утвердить его на общем собрании членов ТСЖ «Петровский парк».

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Федченко А.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  
Вишневская Е.В.