

ПРОТОКОЛ №2

заседания счетной комиссии ТСЖ «Петровский парк» находящегося по адресу: г.Москва, Петровско-Разумовская аллея, д.10, корпус №№ 1,2,3

город Москва 21 февраля 2011 года.

место проведения собрания: г.Москва, ул.Верхняя Масловка, д.15 (здание Академии им. Жуковского)

Дата проведения собрания: 21 февраля 2011 года.

Присутствовали члены счетной комиссии в составе: Перминовой Ларисы Николаевны и Асадулиной Юлии Ахатовны

Председатель Перминова Л.Н.

Секретарь Асадулина Ю.А.

Слушали: Перминову Л.Н. по вопросу наличия кворума:

По состоянию на 21.02.11г. 20-00 общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Петровский парк» составляет 17 911,96 кв.м. На собрании присутствуют 84 члена ТСЖ, обладающих общей площадью жилых и нежилых помещений в размере 9 286,8 кв.м., что составляет 51,85% от общей площади жилых и нежилых помещений принадлежащей членам ТСЖ.

Кворум имеется.

При голосовании было подано 229 бюллетеней, представляющих владельцев 9 286,8 м.кв.,

Все бюллетени признаны действительными.

Голосование проводилось по вопросам:

1. Утверждение размеров ставки за техническое обслуживание и обязательных платежей членами ТСЖ «Петровский парк» с 01.01.2011 г.: 27,0 руб./м² для жилых помещений; 43,0 руб./м² для нежилых помещений, 1100 руб./ за 1 машиноместо в месяц, единовременный целевой взнос на оформление земельного участка в собственность - 20руб./ м².
2. Утверждение бюджета ТСЖ «Петровский парк» на 2011 г.
3. Утверждение ставок оплаты за право использования общедолевой собственности (фасада для размещения рекламы – 1500 руб./м², аренда в паркинге машиномест – 9000 руб./м.м., мотоместо – 3000 руб./м.м.; аренда площади подсобных помещений – 1000 руб./м², балконов – 3000 руб./м²):
4. О прекращении полномочий следующих членов правления: а) Гриценко Д.Н., б) Сумароковой Н.В.:
5. Довыборы в члены правления: кандидатуры: №1(а) – Тихонов А.В. (по доверенности), №2 (б) Иноземцев А.А.
6. Утверждение «Положения об оплате труда и премировании»;
7. Об организации автоматизированного въезда/выезда в паркинг по картам доступа;
8. О признании сделки купли-продажи балкона в подъезде №2 Тихоновой Е.А. (кв.№12) недействительной:
(а) Признать сделку недействительной. Поручить правлению вернуть Тихоновой Е.А. сумму 506.202 руб., переведенную 14.08.2006 г. на счет ТСЖ Тихоновой Е.А. вернуть балкон в состав общедолевой собственности.
(б) Признать сделку недействительной. Поручить правлению заключить с Тихоновой Е.А. договор о предоставлении ей права пользования балконом с даты зачисления средств на счет ТСЖ.
9. О компенсации Кукушкину С.В. (кв. №121) усредненных затрат на ремонт холла в подъезде №8 по соглашению с предыдущим правлением;

Результаты голосования:

Волеизъявление	за		против		воздержался		Всего	Результат голосования
	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%		
вопрос №1	8119,26	88,02%	426,1	4,62%	679,0	7,36%	9224,36	решение принято
вопрос №2	8096,76	87,78%	136,8	1,48%	990,8	10,74%	9224,36	решение принято
вопрос №3	8040,26	87,16%	391,7	4,25%	792,4	8,59%	9224,36	решение принято
вопрос №4(а)	8236,96	89,30%	0,0	0,00%	987,4	10,70%	9224,36	решение принято
вопрос №4(б)	8361,56	90,65%	0,0	0,00%	862,8	9,35%	9224,36	решение принято
вопрос №5(а)	4052,71	43,93%	2758,3	29,90%	2413,4	26,16%	9224,36	решение не принято
вопрос №5(б)	5545,06	60,11%	1574,4	17,07%	2104,9	22,82%	9224,36	решение принято
вопрос №6	8700,86	94,32%	0,0	0,00%	523,5	5,68%	9224,36	решение принято
вопрос №7	7896,66	85,61%	287,1	3,11%	1040,6	11,28%	9224,36	решение принято
вопрос №8(а)	ВОПРОС СНЯТ							решение не принято
вопрос №8(б)								решение не принято
вопрос №9	6861,44	74,38%	295,2	3,20%	2067,7	22,42%	9224,36	решение принято