

Протокол от 21 февраля 2011 года

Общего собрания членов ТСЖ «Петровский парк», созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, д.10, корпус №№1,2,3

город Москва 21 февраля 2011 года

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Верхняя Масловка, д.15 (здание академии им. Жуковского)

Дата проведения собрания: 21 февраля 2011 года.

Начало собрания: в 20-00

Начало регистрации: в 19-30

По состоянию на 21.02.2011 общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Петровский парк» составляет 17 911,96 кв. М. На собрании присутствуют члены ТСЖ, которым принадлежит 9 286,8 кв.м. площади жилых и нежилых помещений, что составляет 51,85% от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Петровский Парк»:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выборы счетной комиссии
3. Отчет председателя правления ТСЖ Федченко А.В.
4. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2010г.
5. Утверждение размеров ставки за техническое обслуживание и обязательных платежей членами ТСЖ «Петровский парк» с 01.01.2011 г
6. Утверждение бюджета ТСЖ «Петровский парк» на 2011 г.
7. Утверждение ставок оплаты за право использования общедолевой собственности
8. О прекращении полномочий членов правления Гриценко Д.Н. и Сумароковой Н.В.
9. Довыборы в члены правления
10. Утверждение «Положения об оплате труда и премировании»
11. Об организации автоматизированного въезда/выезда в паркинг по картам доступа
12. О признании сделки купли-продажи балкона в подъезде №2 Тихоновой Е.А. (кв.№12) недействительной
13. О компенсации Кукушкину С.В. (кв. №121) затрат на ремонт холла в подъезде №8
14. Разное

1. Выборы председателя и секретаря собрания

Слушали выступление члена правления Подкопаева К.Ю., который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания-Федченко А.В., секретарь собрания-Филатова Е.В.

Результаты голосования:

За-100%, против-0% воздержались-0%. Решение принято.

Председателем собрания избран Федченко А.В., секретарем собрания избрана Филатова Е.В.

2. Выборы счетной комиссии

Председатель собрания Федченко А.В. предложил счетную комиссию в следующем составе:

Перминова Л.Н., Асадулина Ю.А.

За- 98,58% против-1,42% воздержались-0. Решение принято.

3. Отчет председателя правления ТСЖ Федченко А.В.

Председатель правления Федченко А.В. доложил о работе правления за 2010г. и предложил признать итоги работы правления за отчетный период удовлетворительной.

4. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2010г.

Слушали выступление председателя ревизионной комиссии Соловьева П.И. Ревизионная комиссия предложила признать работу правления ТСЖ в 2010г. и председателя правления ТСЖ «Петровский парк» Федченко А.В. удовлетворительной. Рекомендовано включить в смету на 2011г. расходы на аудиторскую проверку финансовой деятельности ТСЖ в 2010г.

5. Утверждение размеров ставки за техническое обслуживание и обязательных платежей членами ТСЖ «Петровский парк» с 01.01.2011 г

Председатель правления ТСЖ Федченко А.В. предложил утвердить размеры ставки за техническое обслуживание и обязательные платежи членами ТСЖ «Петровский парк» с 01.01.2011 г.: 27,0 руб./м² для жилых помещений; 43,0 руб./м² для нежилых помещений, 1100 руб./ за 1 машиноместо в месяц, единовременный целевой взнос на оформление земельного участка в собственность с собственников жилых и нежилых помещений (кроме паркинга) - 20руб./ м².

Результаты голосования:

За-88,02 против-4,62 воздержался-7,36%. Решение принято.

6. Утверждение бюджета ТСЖ «Петровский Парк» на 2011г.

Председатель правления Федченко А.В. ознакомил присутствующих с проектом бюджета ТСЖ «Петровский парк» на 2011г. и с изменениями в штатном расписании.

Результаты голосования за предложенный правлением бюджет ТСЖ:

За-87,78% против-1,48% воздержался-10,74%. Решение принято.

7. Утверждение ставок оплаты за право использования общедолевой собственности

Председателя правления Федченко А.В. предложил на утверждение следующие ставки оплаты за право использования общедолевой собственности: фасада для размещения рекламы – 1500 руб./м², аренда в паркинге машиномест – 9000 руб./м.м., мотоместо – 3000 руб./м.м.; аренда площади подсобных помещений – 1000 руб./м², балконов – 3000 руб./м².

Результаты голосования:

За-87,16% против-4,25% воздержался-8,59%. Решение принято.

8. О прекращении полномочий членов правления Гриценко Д.Н. и Сумароковой Н.В.

В связи с невозможностью надлежащего исполнения своих обязанностей членами правления ТСЖ Гриценко Д.Н. и Сумароковой Н.В. правлением было предложено вывести их из состава правления

Результаты голосования по кандидатуре Гриценко Д.Н.:

За-89,30% против-0,00% воздержался-10,70%. Решение принято.

Результаты голосования по кандидатуре Сумароковой Н.В.:

За-90,65% против-0,00% воздержался-9,35%. Решение принято.

9. Довыборы в члены правления

Предложены кандидатуры Тихонова А.В. (по доверенности) и Иноземцева А.А.

Результаты голосования по кандидатуре Тихонова А.А. (по доверенности):

За-43,93% против-29,90% воздержался-26,16%. Решение не принято.

Результаты голосования по кандидатуре Иноземцева А.А.:

За-60,11% против-17,07% воздержался-22,82%. Решение принято.

10. Утверждение «Положения об оплате труда и премировании»

Председатель правления Федченко А.В. предложил утвердить «Положение об оплате и премировании», разработанное с учетом положений Трудового Кодекса.

Результаты голосования:

За-94,32% против-0,00% воздержался-5.68%. Решение принято.

11. Об организации автоматизированного въезда/выезда в паркинг по картам доступа

Слушали председателя правления Федченко А.В., который предложил организовать автоматизированный въезд/выезд в паркинг. Для осуществления автоматизированного въезда/выезда в паркинг необходимо, чтобы собственник машиноместа сделал единовременный целевой взнос в размере 1 700 рублей за каждое машиноместо.

Результаты голосования:

За-85.61% против-3.11% воздержался-11,28. Решение принято.

12. О признании сделки купли-продажи балкона в подъезде №2 Тихоновой Е.А. (кв.№12) недействительной

Выступали Тихонов А.В.(по доверенности), Федченко А.В., Леонов Е.Б., Вишневский В.П.

Изначально было предложено:

(а) Признать сделку недействительной. Поручить правлению вернуть Тихоновой Е.А. сумму 506.202 руб., переведенную 14.08.2006 г. на счет ТСЖ. Тихоновой Е.А. вернуть балкон в состав общедолевой собственности.

(б) Признать сделку недействительной. Поручить правлению заключить с Тихоновой Е.А. договор о предоставлении ей права пользования балконом с даты зачисления средств на счет ТСЖ.

По предложению Леонова Е.Б. вопрос был снят с голосования.

13. О компенсации Кукушкину С.В. (кв. №121) затрат на ремонт холла в подъезде №8 по согласованию с предыдущим правлением.

Председатель правления ТСЖ «Петровский парк» Федченко А.В. доложил, что в правление обратился Кукушкин С.В. (кв. 121) с просьбой о компенсации ему усредненных затрат на ремонт холла в подъезде №8, т.к. решение по данному вопросу является компетенцией общего собрания членов ТСЖ «Петровский парк», поэтому данный вопрос внесен в повестку дня общего собрания.

Кукушкин С.В. (кв. 121) обратился к собранию и изложил суть своей просьбы: в 2008 г. он за свой счет отремонтировал холл подъезда №8, в котором проживает, и просит собрание ТСЖ «Петровский парк» компенсировать ему понесенные расходы в усредненном размере.

Результаты голосования:

За-74,38% против-3,20% воздержался-22,42%. Решение принято.

14. Разное.

Председатель правления Федченко А.В. ответил на вопросы членов ТСЖ о состоянии дел по вопросу об оформлении земли придомовой территории в собственность ТСЖ «Петровский парк».

Председатель собрания _____ Федченко А.В.
Секретарь собрания _____ Филатова Е.В.