

## ПРОТОКОЛ №1

заседания счетной комиссии об избрании председателя и секретаря счетной комиссии ТСЖ «Петровский парк», находящегося по адресу: г. Москва, ул.Петровско-Разумовская аллея, д.10, корпуса №№1, 2,3.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Верхняя Масловка, д.15

Дата проведения заседания: 17 апреля 2012 г.

Время проведения собрания: 20<sup>00</sup>

Члены счетной комиссии:

Председатель – Романченко Ольга Игоревна

Секретарь – Перминова Лариса Николаевна

Слушали Романченко О.И. по вопросу наличия кворума:

По состоянию на 17.04.2012 г. общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 30 545,56 кв.м. На собрании присутствуют члены ТСЖ «Петровский парк», которым принадлежит 52,93% от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащей членам ТСЖ «Петровский парк», кворум имеется. Собрание правомочно.

При голосовании было подано 202 бюллетеня. Все бюллетени признаны действительными.

Голосование проводилось по вопросам:

1. Утверждение ставок за техническое обслуживание и обязательных платежей членами ТСЖ «Петровский парк» с 01.01.2012 г. в размере: 27,0 руб/м<sup>2</sup> для жилых помещений, 43,0 руб/м<sup>2</sup> для нежилых помещений, 1100 руб за 1 машиноместо в месяц.
2. Утверждение бюджета ТСЖ «Петровский парк» на 2012 г.
3. Утверждение месячных арендных ставок за право использования общедолевого собственности (фасада для размещения рекламы – 1,5 тыс. руб/м<sup>2</sup>, аренда машиноместа в паркинге – 9 тыс. руб/м.м., мотоместо – 3 тыс. руб/м.м.; подсобные помещения в паркинге – 300 руб/м<sup>2</sup>, балконами – 3 тыс. руб/м<sup>2</sup>; нежилыми помещениями 1-го этажа 3 корп. – 70 тыс. руб в месяц, цоколя 1 корп. – 60 тыс. руб в месяц.
4. Оценка деятельности Правления ТСЖ «Петровский парк» на 2012 г.
5. Избрание нового Правления ТСЖ и Ревизионной комиссии ТСЖ «Петровский парк».
6. Утверждение «Правил внутреннего Трудового распорядка в ТСЖ «Петровский парк»

**Результаты голосования**

апрель 2012г.		ПРИСУТСТВОВАЛО ОТ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТСЖ					52,93 %	кворум есть	
Волеизъявление	за		против		воздержался		Всего	Результат голосования	
	Кв.М.	%	Кв.М.	%	Кв.М.	%			
вопрос №1	14023,4	86,5%	1534,8	9,5%	647,5	4,0%	16205,7	решение принято	
вопрос №2	13560,4	83,7%	1398,7	8,6%	1246,6	7,7%	16205,7	решение принято	
вопрос №3	14673,2	90,5%	521,7	3,2%	1010,8	6,2%	16205,7	решение принято	
вопрос №4	14800,6	91,3%	219,2	1,4%	1185,9	7,3%	16205,7	решение принято	
вопрос №5.1	14304,7	88,3%	335,9	2,1%	1565,1	9,7%	16205,7	решение принято	
вопрос №5.2	14570,6	89,9%	339,1	2,1%	1296,0	8,0%	16205,7	решение принято	
вопрос №5.3	14421,4	89,0%	219,2	1,4%	1565,1	9,7%	16205,7	решение принято	
вопрос №5.4	14427,0	89,0%	497,3	3,1%	1281,4	7,9%	16205,7	решение принято	
вопрос №5.5	14421,4	89,0%	219,2	1,4%	1565,1	9,7%	16205,7	решение принято	
вопрос №5.6	14681,3	90,6%	363,0	2,2%	1161,4	7,2%	16205,7	решение принято	
вопрос №5.7	14271,1	88,1%	219,2	1,4%	1715,4	10,6%	16205,7	решение принято	
вопрос №5.11	14557,5	89,8%	366,8	2,3%	1281,4	7,9%	16205,7	решение принято	
вопрос №5.12	14569,0	89,9%	219,2	1,4%	1417,5	8,7%	16205,7	решение принято	
вопрос №5.13	14671,4	90,5%	238,3	1,5%	1296,0	8,0%	16205,7	решение принято	
вопрос №6	13908,7	85,8%	52,9	0,3%	2244,1	13,8%	16205,7	решение принято	

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_ Романченко О.И.  
Секретарь счетной комиссии \_\_\_\_\_ Перминова Л.Н.