

**Протокол от 17 апреля 2012 года
общего собрания членов ТСЖ «Петровский парк», созданного для управления
многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул.Петровско-Разумовская аллея,
д.10, корпуса №№1, 2,3.**

город Москва 17 апреля 2012 г.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Верхняя Масловка, д.15

Дата проведения заседания: 17 апреля 2012 г.

Начало регистрации: 19³⁰

Начало собрания: 20⁰⁰

По состоянию на 17.04.2012 г. общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 30 545,56 кв.м. На собрании присутствуют члены ТСЖ «Петровский парк», которым принадлежит 52,93% от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащей членам ТСЖ «Петровский парк», кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Петровский парк»:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Отчет председателя правления ТСЖ «Петровский парк» Федченко А.В.
4. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Петровский парк» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2011 г.
5. Утверждение размеров ставки за техническое обслуживание и обязательных платежей членами ТСЖ «Петровский парк» в 2012 г.
6. Утверждение бюджета ТСЖ «Петровский парк» на 2012 г.
7. Утверждение ставок оплаты за право использования общедолевой собственности
8. Выборы правления ТСЖ «Петровский парк»
9. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Петровский парк»
10. Утверждение «Правил внутреннего трудового распорядка в ТСЖ «Петровский парк».
11. Разное.

1. Выборы председателя и секретаря собрания

Слушали члена Правления Иноземцева А.А., который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Федченко А.В., секретарь собрания – Вишневская Е.В.

Результаты голосования:

За – 100% против – 0% воздержались – 0%

Решение принято.

Председателем собрания избран Федченко А.В., секретарем собрания избрана Вишневская Е.В.

2. Выборы счетной комиссии

Председатель собрания Федченко А.В. предложил избрать счетную комиссию в следующем составе:

Перминова Л.Н., Романченко О.И.

Результаты голосования:

За – 100% против – 0% воздержались – 0%

Решение принято.

3. Отчет председателя правления ТСЖ «Петровский парк» Федченко А.В.

Председатель Правления Федченко А.В. отчитался о работе Правления за 2011 г. и исполнении бюджета 2011 г. Членам ТСЖ «Петровский парк» были предоставлены отчет о целевом использовании денежных средств ТСЖ «Петровский парк» за 2011 г., отчет по движению денежных средств за 2011 г. Федченко А.В. сделал подробный анализ данных документов.

За отчетный период был организован автоматизированный въезд/выезд в паркинг по картам доступа, модернизирована система видеонаблюдения, в результате перевода дома с однотарифных на трехтарифные электросчетчики удалось сократить затраты на электроэнергию порядка 35% от запланированных по смете.

Федченко подробно отчитался по всем затратам, в т.ч. затратам на юридические услуги, которые превысили запланированные по смете, а также ответил на вопросы Воробьева М.Н. (м/м 40, 41) о затратах за услуги связи и создание сайта ТСЖ.

Кроме того, Федченко А.В. сообщил, что согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.11 №354 затраты на оплату коммунальных услуг (отопление, ГВС и ХВС, электроэнергия) для обслуживания общедолевой собственности в ежемесячных квитанциях по оплате за ЖКУ и ТО будут прописываться и оплачиваться отдельными строками.

4. Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Петровский парк» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2011 г.

Слушали заключение председателя ревизионной комиссии Соловьева П.И. о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2011 г.

Соловьев П.И. предложил признать работу Правления ТСЖ «Петровский парк» в 2011 г. удовлетворительной.

Результаты голосования:

За – 91,3% против – 1,4% воздержались – 7,3%

Решение принято.

Работа Правления за 2011 г. признана удовлетворительной.

Кроме того, Соловьев П.И. предложил провести аудит финансовой деятельности ТСЖ «Петровский парк» за 2011 г. Члены ТСЖ при простом голосовании поддержали данное предложение большинством голосов.

5. Утверждение размеров ставки за техническое обслуживание и обязательных платежей членами ТСЖ «Петровский парк» с 01.01.2012 г. в размере:

Для жилых помещений 27,0 руб/м², для нежилых помещений 43,0 руб/м², 1100 руб за одно машиноместо в паркинге в месяц.

Результаты голосования:

За – 86,5% против – 9,5% воздержались – 4%

Решение принято.

6. Утверждение бюджета ТСЖ «Петровский парк» на 2012 г.

Председатель Правления Федченко А.В. ознакомил присутствующих с проектом бюджета ТСЖ «Петровский парк» на 2012 г. и штатным расписанием.

Результаты голосования за предложенный бюджет:

За – 83,7% против – 8,6% воздержались – 7,7%

Решение принято.

7. Утверждение ставок оплаты за право использования общедолевой собственности

Председатель Федченко А.В. предложил для утверждения следующие ставки оплаты за право использования общедолевой собственности: фасада для размещения рекламы – 1,5 тыс. руб/м², машиноместа в паркинге – 9 тыс. руб; мотоместа – 3 тыс. руб, подсобного помещения в паркинге – 300 руб/м², балконов – 3 тыс. руб/м², нежилых помещений 1-го этажа 3 корп. – 70 тыс. руб в месяц, в цоколе 1 корп. – 60 тыс. руб.

Результаты голосования:

За – 90,5% против – 3,2% воздержались – 6,2%

Решение принято.

8. Выборы правления ТСЖ «Петровский парк»

В состав Правления были предложены следующие кандидатуры:

ФИО кандидата	за	против	воздержались	Решение
1. Бурковский Владимир Анатольевич	88,3%	2,1%	9,7%	Решение принято
2. Вишневская Елена Валентиновна	89,9%	2,1 %	8,0%	Решение принято
3. Дмитриева Наталья Гелиевна	89,0%	1,4%	9,7%	Решение принято
4. Иноземцев Александр Алексеевич	89,0%	3,1%	7,9%	Решение принято
5. Подкопаев Константин Юрьевич	89,0%	1,4%	9,7%	Решение принято
6. Федченко Алексей Вячеславович	90,6%	2,2%	7,2%	Решение принято
7. Филатова Елена Викторовна	88,1%	1,4%	10,6%	Решение принято

9. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Петровский парк»

В состав ревизионной комиссии были предложены следующие кандидатуры:

ФИО кандидата	за	против	воздержались	Решение
1. Иноземцева Валентина Александровна	89,8%	2,3%	7,9%	Решение принято
2. Котова Ирина Николаевна	89,9%	1,4%	8,7%	Решение принято
3. Соловьев Павел Иванович	90,5%	1,5%	8,0%	Решение принято

10. Утверждение «Правил внутреннего трудового распорядка в ТСЖ «Петровский парк»

В связи с отменой «Правил внутреннего трудового распорядка в ТСЖ «Петровский Парк» от 5 июня 2008 г. необходимо утвердить «Правила внутреннего трудового распорядка в ТСЖ «Петровский Парк», соответствующие требованиям действующего Трудового законодательства.

Результаты голосования:

За – 85,8% против – 0,3% воздержались – 13,8%

Решение принято.

11. Разное

Федченко А.В. доложил о ходе работ по оформлению придомовой территории в собственность ТСЖ.

На замечание Баранникова В.А. (кв.45) о сбоях в работе автоматизированной системы карт доступа в паркинг Федченко А.В. ответил, что работы по модернизации системы продолжаются.

Председатель собрания _____ Федченко А.В.
Секретарь собрания _____ Вишневская Е.В.