

## ПРОТОКОЛ № 1

**первого Общего собрания собственников помещений комплекса многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 1, корпус 2, корпус 3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 10.03.2022 г. по 25.03.2022 г. по вопросу создания Товарищества собственников недвижимости**

г. Москва

29.03.2022 г.

**Адрес комплекса многоквартирных домов:** г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 1, корпус 2, корпус 3.

**Вид общего собрания:** первое.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 10.03.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 1.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 25.03.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 1.

**Дата составления протокола:** 29.03.2022 г.

**Инициаторы Общего собрания:** Федченко Алексей Вячеславович, собственник кв. № 10;

Бурковская Екатерина Владимировна, собственник кв. № 42;

Фатеева Елена Александровна, собственник кв. № 177;

Оппенгейм Борис Рафаилович, собственник кв. № 183;

**Место проведения общего собрания:** г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 1, корпус 2, корпус 3.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 30665,60 кв.м.;

общее количество голосов: 30665,60 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании:- 22106,5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 72,089 %.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 211.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.

**Вопрос № 2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.

**Вопрос № 3.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**Вопрос № 4.** Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.

**Вопрос № 5.** Выбор способа управления комплекса Многоквартирных домов.

**Вопрос № 6.** Создание Товарищества собственников недвижимости.

**Вопрос № 7.** Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ».

**Вопрос № 8.** Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ».

**Вопрос № 9.** Выбор членов Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» в количестве 5 человек.

**Вопрос № 9.1.** Избрание членом Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Федченко Алексея Вячеславовича кв. 10.

**Вопрос № 9.2.** Избрание членом Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Авраменко Василия Антоновича кв.41.

**Вопрос № 9.3.** Избрание членом Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Бурковскую Екатерину Владимировну кв.42.

**Вопрос № 9.4 .** Избрание членом Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Фатееву Елену Александровну кв.177.

**Вопрос № 9.5.** Избрание членом Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Майдыкову Наталью Евгеньевну кв. 148.

**Вопрос № 10.1.** Выбор членом ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Петровский парк» Оппенгейма Бориса Рафаиловича кв. 183.

**Вопрос № 10.2.** Выбор членом ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Петровский парк» Щербаченко Анну Адольфовну кв. 27.

**Вопрос № 11.** Прекращение деятельности ТСЖ «Петровский парк» по управлению многоквартирными домами по адресу: г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 1, корпус 2, корпус 3.

#### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

##### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Федченко Алексей Вячеславовича кв.10.



**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 96,4 %, «Против» 1,2 %, «Воздержались» 2,4 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Федченко Алексей Вячеславовича кв.10.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем Общего собрания собственников помещений Майдыкову Наталью Евгеньевну кв.148.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 96,4 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 3,6 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем Общего собрания собственников помещений Майдыкову Наталью Евгеньевну кв.148.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 3.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Оппенгейм Борис Рафаилович кв.183, Филатова Елена Викторовна кв.31.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 96,4 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 3,6 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Оппенгейм Борис Рафаилович кв.183, Филатова Елена Викторовна кв.31.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 4.** Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 98,1 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,9 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 5.** Выбор способа управления комплекса Многоквартирных домов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления комплекса Многоквартирных домов по адресу: г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 1, корпус 2, корпус 3. -Товарищество собственников недвижимости.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 98,1 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,9%.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления комплекса Многоквартирных домов по адресу: г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 1, корпус 2, корпус 3. - Товарищество собственников недвижимости.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос № 6.** Создание Товарищества собственников недвижимости.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Создать Товарищество собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ». Полное наименование: Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ». Сокращенное наименование: ТСН «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ». Место (адрес) нахождения: Российская Федерация, 127083, город Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 1, этаж 1, помещение VIII, комната 1. Предоставить помещение для нахождения органов управления ТСН.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 98,1 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,9 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации создать Товарищество собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ». Полное наименование: Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ». Сокращенное наименование: ТСН «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ». Место (адрес) нахождения: Российская Федерация, 127083, город Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 1, этаж 1, помещение VIII, комната 1. Указанное нежилое помещение предоставляется настоящим Общим собранием собственников, и предназначено для нахождения органов управления (Правления) ТСН «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» и является частью общего имущества собственников помещений комплекса многоквартирных домов.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос № 7.** Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 98,1 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,9 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ».

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос № 8.** Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченным лицом по осуществлению государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Майдыкову Наталью Евгеньевну кв. 148.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 98,1 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,9 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать уполномоченным лицом по осуществлению государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Майдыкову Наталью Евгеньевну кв. 148.

**РЕШЕНИЕ: принято**



**Вопрос № 9.** Выбор членов Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» в количестве 5 человек.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членов Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» в количестве 5 человек, набравших наибольшее количество голосов участников общего собрания собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 96,4 %, «Против» 1,2 %, «Воздержались» 2,4 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать членов Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» в количестве 5 человек, набравших наибольшее количество голосов участников общего собрания собственников.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 9.1.** Избрание членом Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Федченко Алексея Вячеславовича кв. 10.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Федченко Алексея Вячеславовича кв. 10.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 92,1 %, «Против» 5,3 %, «Воздержались» 2,6 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членом Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Федченко Алексея Вячеславовича кв. 10.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 9.2.** Избрание членом Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Авраменко Василия Антоновича кв.41.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Авраменко Василия Антоновича кв.41.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 95,3 %, «Против» 1,3 %, «Воздержались» 3,4 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членом Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Авраменко Василия Антоновича кв.41.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 9.3.** Избрание членом Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Бурковскую Екатерину Владимировну кв.42.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Бурковскую Екатерину Владимировну кв.42.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 94,2 %, «Против» 1,3 %, «Воздержались» 5,5 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членом Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Бурковскую Екатерину Владимировну кв.42.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 9.4 .** Избрание членом Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Фатееву Елену Александровну кв.177.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Фатееву Елену Александровну кв.177.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 96,2 %, «Против» 1,3 %, «Воздержались» 2,5 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членом Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Фатееву Елену Александровну кв.177.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 9.5.** Избрание членом Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Майдыкову Наталью Евгеньевну кв. 148.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Майдыкову Наталью Евгеньевну кв. 148.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 96,2 %, «Против» 1,3 %, «Воздержались» 2,5 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членом Правления Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Майдыкову Наталью Евгеньевну кв. 148.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 10.1.** Выбор членом ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Оппенгейма Бориса Рафаиловича кв. 183.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членом ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Оппенгейма Бориса Рафаиловича кв. 183.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 97,4 %, «Против» 1,3 %, «Воздержались» 1,3 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать членом ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Оппенгейма Бориса Рафаиловича кв. 183.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 10.2.** Выбор членом ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Щербаченко Анну Адольфовну кв. 27.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членом ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Щербаченко Анну Адольфовну кв. 27.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 95,2 %, «Против» 3,2 %, «Воздержались» 1,6 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать членом ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ» Щербаченко Анну Адольфовну кв. 27.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 11.** Прекращение деятельности ТСЖ «Петровский парк» по управлению многоквартирными домами по адресу: г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 1, корпус 2, корпус 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прекратить деятельность ТСЖ «Петровский парк» по управлению многоквартирными домами по адресу: г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 1, корпус 2, корпус 3.



**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 98,1 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 1,9 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Прекратить деятельность ТСЖ «Петровский парк» по управлению многоквартирными домами по адресу: г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 1, корпус 2, корпус 3.

**РЕШЕНИЕ:** принято

Настоящий сводный протокол составлен по результатам проведенных общих собраний собственников помещений комплекса многоквартирных домов расположенных по адресу:

г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 1;

г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 2;

г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 3;

Целью проведения общих собраний собственников помещений комплекса многоквартирных домов расположенных по адресу: г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 1, корпус 2, корпус 3, является разрешение вопросов: 1) по выбору способа управления комплексом Многоквартирных домов; 2) по созданию Товарищества собственников недвижимости «В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ»; 3) по утверждению его устава; 4) по избранию Правления Товарищества собственников недвижимости.

**Приложения к протоколу:**

1) Копия Протокола № 1/ к.1 от 29.03.2022 г.

2) Копия Протокола № 1/ к.2 от 29.03.2022 г.

3) Копия Протокола № 1/ к.3 от 29.03.2022 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: 127083, город Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корпус 1.

Председатель общего собрания:

	 (подпись)	/		
		/		
		/		
		/		
		/		