

Договор о сотрудничестве № 134

г.Москва

"13" *март* 2007г.

Товарищество собственников жилья «Петровский Парк» г.Москвы (далее ТСЖ), в лице управляющего Масальская Валерия Николаевна, действующего на основании Устава и ООО «ПРОВ.РУ», в лице генерального директора Романенкова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава (далее Фирма), с другой стороны, (далее Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. ТСЖ обязуется передать Фирме во временное пользование площадь размером 3 кв. м., расположенного на техническом помещении здания для размещения оборудования. Здание находится по адресу: г. Москва, Петровско – Разумовская аллея, д. 10

2.Обязательства ТСЖ

- 2.1. Согласовать размещение и энергопитание оборудования и кабельной системы Сети передачи данных с доступом в Интернет, далее СПДДИ в технических помещениях, находящихся на балансе ТСЖ.
- 2.2. Согласовать размещение кабельной системы СПДДИ в коммуникациях и помещениях, находящихся на балансе ТСЖ.
- 2.3. ТСЖ по заявке Фирмы, в установленном порядке, организует выдачу ключей от соответствующих технических помещений ответственному представителю Фирмы для проведения работ на этапах обследования, строительства и эксплуатации СПДДИ.
- 2.4. ТСЖ разрешает сотрудникам Фирмы в соответствии с представляемым списком доступ на кровлю, в чердачные и подвальные помещения жилого фонда, находящегося в ведении ТСЖ для технического обслуживания оборудования, установленного Фирмой.

3.Обязательства Фирмы

- 3.1.Производимые Фирмой работы и устанавливаемое оборудование должны соответствовать техническим условиям и не влиять на работу других систем связи и телекоммуникаций (телефон, телевидение, сигнализация и др.
- 3.2.Фирма назначает ответственных представителей по проведению работ и сообщает об этом другим сторонам.

3.3. Фирма несет полную ответственность в случае повреждения инженерных конструкций, других систем и устройств в зданиях и коммуникациях по вине Фирмы при проведении работ по настоящему договору. В случае нанесения ущерба при проведении работ или при эксплуатации СППДИ Фирма возмещает ущерб по калькуляции ТСЖ или производит восстановительные работы самостоятельно в кратчайший срок.

3.4. Фирма возмещает затраты по электроэнергии ТСЖ согласно потребляемой мощности по счетам ТСЖ. Порядок и сумма возмещения определяется дополнительным соглашением.

3.5. Фирма использует только сертифицированное оборудование, согласно выполненным проектам.

3.6. Фирма берет на себя все расходы по размещению рекламы.

4. Ответственность сторон

4.1. Невыполнение сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, является основанием для расторжения Договора в установленном действующим законодательством порядке по инициативе одной из сторон с предварительным уведомлением другой стороны за 30 дней.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Ежемесячная арендная плата по настоящему договору (включая оплату эксплуатационных расходов и административно-хозяйственных услуг) составляет 5000 (пять тысяч) руб. в том числе НДС по ставке, установленной законодательством РФ.

5.2. Арендная плата по договору вносится одним платежом не позднее десятого числа каждого месяца, ТСЖ предоставляет счет-фактуру и акт выполненных работ ежеквартально.

5.3. Арендная плата может быть пересмотрена досрочно по требованию одной из сторон в случае изменения устанавливаемых централизованно цен и тарифов, и в других случаях, предусмотренной законодательством РФ.

5.4. При просрочке платежей по настоящему договору свыше одного месяца ТСЖ вправе выставить на инкассо платежное требование-поручение со ссылкой на номер и дату договора или взыскать с Фирмы задолженность в бесспорном порядке путем предоставления исполнительной надписи нотариальной конторы.

5.5. Фирма самостоятельно несет расходы по страхованию своей собственности.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и

действует до «13» августа 2008 г.

6.2. Первоначальный срок окончания действия договора будет продлеваться на каждые последующие одиннадцать месяцев до тех пор, пока ТСЖ или Фирма письменно не уведомят друг друга о своем желании прекратить действие Договора за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты прекращения Договора.

7. Форс-мажор

7.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то; стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору.

7.2. Обязанность доказательства обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне ссылающейся на них.

8. Особые условия

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты сторон

Фирма
ООО «ПРОВ.РУ»
1272220, г.Москва,
ул. Башиловская д.1, стр.2
ИНН 7714560272
р/с 40702810200290000146
в ОАО ВНЕШТОРГБАНК
к/с № 30101810700000000187
БИК 044525187
тел. (495) 975-79-99
факс (495) 612-20-93

Ген. директор ООО «ПРОВ.РУ»

Романенков А.А.



ТСЖ
ТСЖ «Петровский Парк»
127220, г Москва,
Петровско-Разумовская аллея, д. 10
ИНН 770200406
р/с 40703810600250000226
в ОАО «Банк Москвы»
к/с 30101810500000000219
БИК 044525219
тел. (495) 656-3745

Управляющий ТСЖ
«Петровский Парк»

Масальская В.Н.

