

"Утверждено"
 решением Общего собрания членов
 ТСЖ "Петровский парк"
 (Протокол № _____ от "____" _____ 2013г.)
 Председатель правления
 _____ А.В.Федченко

ПЛАНОВАЯ СМЕТА
расходов на содержание жилых помещений
по ул. Петровско-Разумовская аллея, д.10
на 2013 год

	Наименование статей	расход в месяц	расход в год
		(руб.)	(руб.)
1	Обслуживание лифтов	23 264,19	279 170,84
2	Обслуживание ламп-сигналов	8 270,07	99 240,84
3	Охрана (ЧОП) 2,5 поста	153 000,00	1 836 000,00
4	Вывоз мусора	17 800,00	213 600,00
5	Обслуживание видеонаблюдения	19 000,00	228 000,00
6	Заработная плата всего	315 833,33	3 790 000,00
	в том числе:		
	управляющий 2/3 ставки	41 333,33	496 000,00
	бухгалтер 2/3 ставки	32 666,67	392 000,00
	инженер 2/3 ставки	32 666,67	392 000,00
	диспетчеры 3 ставки	54 000,00	648 000,00
	слесарь-сантехник 1и1/3 ставки	33 333,33	400 000,00
	электрик 1и 1/3 ставки	33 333,33	400 000,00
	уборщицы 4 ставки	60 000,00	720 000,00
	дворники 1,5 ставки	28 500,00	342 000,00
7	Начисление на з/плату 20,2%	63 798,33	765 580,00
8	Отпускные с начислениями 26,2%	31 635,97	379 631,67
9	Техобслуживание систем противопожарной защиты		
10	Расходные материалы и хозяйственные расходы		
11	Обслуживание и ремонт систем доступа (калитки, двери, шлаг. ворота)		
12	Спецодежда для обслуживающего персонала		
13	Текущий ремонт общедолевого имущества		
14	Страхование лифтов		
15	Услуги банка		
16	Услуги связи		
17	Управленческие расходы		
	Всего расходов, в том числе:	632 601,90	7 591 222,80
	на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	460 601,90	
	на обслуживание видеонаблюдения	19 000,00	
	на охрану (ЧОП)	153 000,00	
	Расходы на 1 кв.м в месяц, в том числе:	27,00	
	на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	19,66	
	на обслуживание видеонаблюдения	0,81	
	на охрану (ЧОП)	6,53	

В смету не полностью вошли расходы на обслуживание лифтов, ламп-сигналов, вывоз мусора.
 Не учтены в смете расходы на техобслуживание систем противопожарной защиты, систем доступа, услуги банка, услуги связи, управленческие расходы, бытовая химия, расходные материалы и хозяйственные расходы.
 Оплата неучтенных в смете расходов предполагается за счет коммерческой деятельности.