

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, д.10, корп. 1,2,3, проводимого в форме очно - заочного голосования с 15 мая 2019 года по 15 июня 2019 года

«16» июня 2019 года г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, д.10

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, д.10, корп. 1,2,3, проводилось в форме очно-заочного голосования.

Прием заполненных решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование осуществлялся **с 15 мая 2019 года по 15 июня 2019 года круглосуточно** по адресу: г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, д.10, помещение диспетчерской ТСЖ «Петровский парк».

Собрание созвано по инициативе: Федченко Алексея Вячеславовича, собственника кв. 10, м/м 66, собственность № 77-77-20/077/2005-254 от 03.10.2005г., № 77-77-11/012/2007-287 от 07.05.2007 г.

Голосование осуществлялось путем заполнения решений (бюллетеней) голосования.

Для очной части Общего собрания:

Время проведения: 11.00, 15 мая 2019 года.

Место проведения: г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, д.10, корп. 1,2,3, 1 подъезд.

Приглашенные лица: не приглашались.

Всего в общем собрании в очной форме приняли участие 9 собственников помещений (список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу). Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании: 508,9 кв.м., которые составляют 1,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Для заочной части Общего собрания:

Время проведения: **с 15 мая 2019 года по 15 июня 2019 года.**

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) собственников: 15 июня 2019 года в 18 час. 00 мин.

Место проведения собрания (место передачи заполненных бюллетеней): бюллетени передавались в помещение диспетчерской ТСЖ «Петровский парк» дежурному диспетчеру под роспись в реестре.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании: 21 289,80 кв.м.

На дату и время проведения собрания установлено, что:

- а) всего в многоквартирном доме собственники, владеющие 30 665,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в здании - составляют 100% голосов;
- б) собственники, проголосовавшие на собрании, своими голосами составляют 69,43 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- в) кворум имеется, собрание объявляется состоявшимся и правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Время подведения итогов голосования: 11 часов 00 минут 16 июня 2019 года.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии в составе: Романченко О.И., Оппенгейм Б.Р.

2. Об утверждении отчета об исполнении сметы 2017/2018 г.г.

3.Избрание Правления ТСЖ «Петровский парк» в составе: Федченко А.В., Бурковский В.А., Иноземцев А.А., Галкина О.Г., Авраменко В.А.

4.Об использовании средств со счета капитального ремонта для капитального ремонта асфальтобетонного покрытия во дворах ТСЖ: (капитальный ремонт стилобата корпуса 1, отмостки и систем дренажа, ливневой канализации, фасадов корпусов 1, 2 и 3 на сумму не более 15 000 000 руб.).

5.Утверждение ставки платы за техническое обслуживание для жилых и нежилых помещений, ставок арендной платы общедолевой собственности с 01.07.2019 г. в размере: 36,0 руб./м² для жилых; 52,0 руб./м² для офисов, 1300 руб./ за 1 машиноместо в месяц.

6.О переходе собственников помещений в МКД на прямые договора с ПАО "МОЭК" на поставку тепловой энергии для целей отопления помещений, находящихся у них в собственности.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Федченко Алексей Вячеславович, собственник кв. 10, м/м 66.

Секретарь собрания: Бурковский Владимир Анатольевич, собственник доли в праве на кв. 42, собственник м/м 56.

1.Избрание счетной комиссии в составе: Романченко О.И., Оппенгейм Б.Р.

Слушали: Федченко Алексея Вячеславовича, который предложил избрать счетную комиссию в составе:Романченко О.И., Оппенгейм Б.Р.

Предложено:Избрать счетную комиссию в составе:Романченко О.И., Оппенгейм Б.Р.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,81%	1,61%	0,58%

Решили: *Избрать счетную комиссию в составе: Романченко О.И., Оппенгейм Б.Р.*

2. Об утверждении отчета об исполнении сметы 2017/2018 г.г.

Слушали: Федченко Алексея Вячеславовича, который предложил утвердить отчет об исполнении сметы за 2017/2018 г.г.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы за 2017/2018 г.г.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,52%	1,61%	1,87%

Решили: *Утвердить отчет об исполнении сметы за 2017/2018 г.г.*

3. Избрание Правления ТСЖ «Петровский парк» в составе: Федченко А.В., Бурковский В.А., Иноземцев А.А., Галкина О.Г., Авраменко В.А.

Слушали: Федченко Алексея Вячеславовича, который предложил избрать Правление ТСЖ «Петровский парк» в составе: Федченко А.В., Бурковский В.А., Иноземцев А.А., Галкина О.Г., Авраменко В.А.

Предложено: Избрать ПравлениеТСЖ «Петровский парк» в составе: Федченко А.В., Бурковский В.А., Иноземцев А.А., Галкина О.Г., Авраменко В.А.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,09%	1,61%	1,30%

Решили: *Избрать Правление ТСЖ «Петровский парк» в составе: Федченко А.В., Бурковский В.А., Иноземцев А.А., Галкина О.Г., Авраменко В.А.*

4.Об использовании средств со счета капитального ремонта для капитального ремонта асфальтобетонного покрытия во дворах ТСЖ: (капитальный ремонт стилобата корпуса 1, отмостки и систем дренажа, ливневой канализации, фасадов корпусов 1, 2 и 3 на сумму не более 15 000 000 руб.).

Слушали: Федченко Алексея Вячеславовича, который предложили использовать средства со счета капитального ремонта для капитального ремонта асфальтобетонного покрытия во дворах ТСЖ (капитальный ремонт стилобата корпуса 1, отмостки и систем дренажа, ливневой канализации, фасадов корпусов 1, 2 и 3 на сумму не более 15 000 000 руб.).

Предложено: Использовать средства со счета капитального ремонта для капитального ремонта асфальтобетонного покрытия во дворах ТСЖ (капитальный ремонт стилобата корпуса 1, отмостки и систем дренажа, ливневой канализации, фасадов корпусов 1, 2 и 3 на сумму не более 15 000 000 руб.).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,45%	1,61%	2,94%

Решили: *Использовать средства со счета капитального ремонта для капитального ремонта асфальтобетонного покрытия во дворах ТСЖ (капитальный ремонт стилобата корпуса 1, отмостки и систем дренажа, ливневой канализации, фасадов корпусов 1, 2 и 3 на сумму не более 15 000 000 руб.).*

5. Утверждение ставки платы за техническое обслуживание для жилых и нежилых помещений, ставок арендной платы общедолевой собственности с 01.07.2019 г. в размере: 36,0 руб./м2 для жилых; 52,0 руб./м2 для офисов, 1300 руб./за 1 машиноместо в месяц.

Слушали: Федченко Алексея Вячеславовича, который предложил утвердить ставки платы за техническое обслуживание для жилых и нежилых помещений, ставок арендной платы общедолевой собственности с 01.07.2019 г. в размере: 36,0 руб./м2 для жилых; 52,0 руб./м2 для офисов, 1300 руб./ за 1 машиноместо в месяц.

Предложено: Утвердить ставки платы за техническое обслуживание для жилых и нежилых помещений, ставок арендной платы общедолевой собственности с 01.07.2019 г. в размере: 36,0 руб./м2 для жилых; 52,0 руб./м2 для офисов, 1300 руб./ за 1 машиноместо в месяц.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,26%	1,61%	4,13%

Решили: *Утвердить ставки платы за техническое обслуживание для жилых и нежилых помещений, ставок арендной платы общедолевой собственности с 01.07.2019 г. в размере: 36,0 руб./м2 для жилых; 52,0 руб./м2 для офисов, 1300 руб./ за 1 машиноместо в месяц.*

6. О переходе собственников помещений в МКД на прямые договора с ПАО "МОЭК" на поставку тепловой энергии для целей отопления помещений, находящихся у них в собственности.

Слушали: Федченко Алексея Вячеславовича, который предложил собственникам помещений в МКД осуществить переход на прямые договора с ПАО "МОЭК" на поставку тепловой энергии для целей отопления помещений, находящихся у них в собственности.

Предложено: Собственникам помещений в МКД осуществить переход на прямые договора с ПАО "МОЭК" на поставку тепловой энергии для целей отопления помещений, находящихся у них в собственности.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,09%	1,61%	1,30%

Решили: Собственникам помещений в МКД осуществить переход на прямые договора с ПАО "МОЭК" на поставку тепловой энергии для целей отопления помещений, находящихся у них в собственности.

Принято решение:

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены инициатором собрания Федченко Алексеем Вячеславовичем.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен «16» июня 2019 года.

Местом хранения настоящего протокола общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с п.1.1 ст. 46 ЖК РФ, является Государственная жилищная инспекция города Москвы.

Местом хранения копий настоящего протокола общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, является помещение Правления ТСЖ «Петровский парк».

Приложения к протоколу:

1. Присутствующие лица на общем собрании в очной форме в 1 экз. на 1 л.;
2. Решения (бюллетени) голосования собственников помещений в 1 экз. на 31 л.;
3. Реестр собственников помещений на «15» мая 2019 г. в 1 экз. на 21 л.;
4. Образец сообщения (уведомления) собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.;
5. Копия акта, подписанного собственниками, подтверждающего размещение уведомлений о проведении собраний на стенде в 1 экз. на 1 л.
6. Копия протокола общего собрания собственников (возможность размещения уведомлений о собрании) в 1 экз. на 2 л.;
7. Копия отчета об исполнении сметы за 2017/2018 г.г. ТСЖ «Петровский парк» в 1 экз. на 21 л.

Подписи:

Председатель собрания:



/ Федченко А.В./ «16» июня 2019 г.