

Уважаемый Константин Константинович,

Настоящим сообщаем Вам, что юридическое лицо ТСЖ «Петровский парк» перешло путем рейдерского захвата к группе лиц, возглавляемой Федченко А.В. Он в сопровождении нескольких лиц ворвался в кабинет Управляющего ТСЖ гр. Савина Н. В. и угрожая физической расправой, насильственно отобрал печать, служебные документы, применил силу, выгнали из служебного кабинета, затем вывели в сопровождении сотрудников ЧОП за территорию ТСЖ.

По Уставу ТСЖ, и в соответствии с Жилищным кодексом РФ, собрание признается правомочным, если на нем приняли участие собственники, обладающие не менее 50% площадей. На не санкционированном собрании присутствовало не более 30-ти человек, обладающих не более 16% площадей. В данном случае собрание должно быть признано несостоявшимся. Гр. Федченко А. В. подал заведомо ложные уведомления в Регистрационную палату г. Москвы об избрании себя Председателем правления ТСЖ «Петровский парк», а в банк, обслуживающий счет ТСЖ, Протокол заседания Правления об избрании себя Председателем и образцы подписей, что свидетельствует о наличии умысла и коллективного (группа лиц) сговора, а так же о наличии состава преступления, предусмотренного ст. 159/171 УК РФ (мошенничество/незаконное предпринимательство). Подписи бывшего председателя ТСЖ, его заместителя и учредителей на документах отсутствовали. В нарушение устава до настоящего времени не назначен Управляющий, должностной оклад которого гр. Федченко А. В. присваивает себе в течение 8 (восьми) месяцев – 75000,00 руб./мес.

Своевременно зарплату работникам не платит. Чтобы не оплачивать счета по долгам ТСЖ перед МОЭК, ЧОП гр. Федченко А.В. и бухгалтер Вашеняк Е.Г. меняют р/счета в разных банках не выполняя решений судебных инстанций о выплате этой задолженности. Происходит мошенничество по расчетным и лицевым банковским счетам на оплату коммунальных услуг, тепла, водоснабжения Жильцам дома выставляют счета на оплату коммунальных услуг с заведомо фиктивной задолженностью. Действия рассчитаны на то, что жильцы дома не сохранив свой архив квитанций, вынуждены оплачивать эти фиктивные долги.

Понижена заработная плата всему обслуживающему персоналу ТСЖ до уровня ниже установленной нормы Правительством г. Москвы. При этом разница выдается в конвертах. Эти действия направлены на уклонение от уплаты налогов государству.


Не выполняется решение суда и предписание судебных приставов по восстановлению в должности Управляющего ТСЖ и выплате ему заработной платы. Без одобрения сделки общим собранием ТСЖ, Федченко, не расторгнув договор со старым ЧОПом (которому не выплачен долг за 8 месяцев) заключил договор на охрану с новой структурой, от которой по сведениям сотрудников ТСЖ ежемесячно получает «откаты». Незаконно сдаются в аренду нежилые помещения и машиноместа жильцов в подземном паркинге. Условия и порядок оплаты устанавливает единолично Федченко А.В. Права на землю не оформлены.

В целом действия нелегитимного правления ТСЖ можно признать, как рейдерский захват, причинение собственникам ТСЖ имущественного ущерба путем обмана и злоупотребления доверием, что подпадает под действие ст. 165 и 201 УК РФ

В вышеперечисленных фактах имеют место признаки состава преступлений, предусмотренных: ст.: 145; 159; 160; 161; 165; 170; 171; 198; 191; 199; 201; 210; 306; 327; 330 УК РФ.

Убедительно просим Вас назначить прокурорскую проверку, дать оценку противоправным действиям гр. Федченко А.В. и группы лиц, а также возбудить уголовное дело в порядке, предусмотренном ст. 140 и 141 УПК РФ.

Настоящее обращение продиктовано просьбами жильцов дома и обслуживающего персонала, которые возмущены неисполнением решений судебных постановлений. Фамилии жильцов и сотрудников будут представлены по первому Вашему требованию.

 Савин А.В.
Тел. 8-916-810-09-84

Приложение: Решение Савеловского районного суда г. Москвы от 09.07.2010г.

Заяв. о привлечении к уголовной ответственности гр.Федченко А.В.от 20.07.2010г.от гр.Савина А.В.

Приказ по ТСЖ № 73 от 12.07.2010г. о лишении прав гр. Савина А.В.

Письмо прокуратура САО г. Москвы 08.10.2010г. № 1Р-2010

Письмо прокурора Савеловского района г. Москвы от 24.08.2010г. № 572М.10

Постановления о возбуждении исполнительного производства № 0/109/2010 от 01.09.2010г. районного от 01.09.2010г. районного от 09.09.2010, № 18891/109/2010 от 09.09.2010, № 18892/109/2010 от 09.09.2010

Сведения о регистрации юридического лица ТСЖ «Петровский парк»

Выписка из Устава.

